



УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО "УК Эстет"
 А.А.Касаткин

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО "УК Эстет" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 сентября 2019г. по 31 декабря 2019г.

| Характеристика МКД по адресу МО, Ленинский р-н, г.Видное, Битцевский проезд, д.13 | | |
|---|--|----------|
| | Количество этажей | 17 |
| | Количество подъездов | 1 |
| | Количество помещений | 135 |
| | Количество лифтов | 2 |
| | Количество этажей | 17 |
| | Общая площадь жилых и нежилых помещений (без лоджий), кв.м | 6 924,00 |
| | Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м | 1 515,90 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм | Значение |
|-------|------------------------------------|--------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.03.2020г. |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.09.2019г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019г. |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|--------|---|------|------------|
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | -переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6 | -задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 966 867,22 |
| 7.1. | — расходы по содержанию дома, в том числе: | руб. | 605 434,56 |
| 7.1.1. | — за работы по пожарной безопасности | руб. | 25 480,32 |
| 7.1.2. | — за содержание лифтового оборудование | руб. | 94 720,32 |
| 7.2. | — благоустройство и текущий ремонт | руб. | 167 837,76 |
| 7.3. | — расходы на услуги управления | руб. | 193 595,04 |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 514 795,58 |
| 8.1. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 512 395,58 |
| 8.2. | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | 2 400,00 |
| 8.3. | — прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 9 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе | руб. | 454 471,64 |
| 9.1. | -переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 9.2. | -задолженность потребителей | руб. | 454 471,64 |
| 10. | Израсходовано денежных средств | руб. | 798 786,80 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| | | | |
|---------|--|------|----------------|
| 11. | Наименование работы (услуги) | - | |
| 11.1. | Услуги по управлению домом, в том числе: | руб. | 192 118,00 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "УК Эстет" |
| 11.1.1. | Юридические услуги | руб. | 20 366,00 |

| | | | |
|---------|--|------|----------------|
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "Астелла" |
| 11.1.2. | Работы по обеспечению начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги | руб. | 31 109,00 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "РФЦ" |
| 11.1.3. | Услуги по ведению регистрационного учета граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах | руб. | 11 840,00 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "МФЦ" |
| 11.1.4. | Услуги по организации бухгалтерского и налогового учета, работы с населением, информирование собственников помещений об изменении тарифов, выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок и т.п. | | 78 102,72 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "УК Эстет" |
| 11.1.5. | Услуги связанные с хранением и ведением технической документации по многоквартирным домам, осуществлением контроля качества выполненных работ подрядными организациями, соблюдением стандартов управления, раскрытием информации перед собственниками, заполнение информацией системы ГИС ЖКХ и т.п. | | 50 700,28 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "УК Эстет" |
| 11.2. | Работы, связанные с содержанием стен, фасадов, крыш и водосточных систем, оконных и дверных заполнений | руб. | 19 110,22 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "УК Эстет" |
| 11.3. | Работы, связанные с санитарным содержанием дома, в том числе, уборка в соответствии с установленной периодичностью лестничных площадок и маршей, мытье клапанов мусоропроводов, мытье мусоростволов, промывка и санитарная обработка мусорокамер, полов в лифте, протирка поручней лестниц, отопительных приборов | руб. | 78 545,86 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "УК Эстет" |
| 11.4. | Работы, связанные уборкой придомовой территории, покос травы, обрезка ветвей кустарников и деревьев, установка урн, уборка мусора из урн, уборка территории контейнерной площадки, уборка снега в зимний период времени, вывоз снега, обработка территории противогололедными средствами и т.п. | руб. | 47 518,78 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "УК Эстет" |
| 11.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в том числе, замена перегоревших электроламп, укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки, прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов, снятие показаний домашних, групповых электросчетчиков, проверка заземления электрокабелей, замеры сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления оборудования | руб. | 63 146,88 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "УК Эстет" |

| | | | |
|--------|---|------|--|
| 11.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе, консервация и расконсервация систем центрального отопления, регулировка, очистка от накипи запорной арматуры, промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения, очистка грязевиков, ликвидация воздушных пробок, прочистка дренажных систем, проверка исправности канализационной вытяжки, прочистка канализационных стояков от жировых отложений | руб. | 107 460,48 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "УК Эстет" |
| 11.7. | Работа аварийно-диспетчерской службы, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в том числе, ремонт и замена запорной арматуры, участков трубопровода, слив и заполнение системы водой, замена поврежденных участков электропроводки, предохранителей, отключающих устройств и т.п | руб. | 45 144,50 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "УК Эстет" |
| 11.8. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | руб. | 25 480,32 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "Аквამайзер" / ООО "УК Эстет" |
| 11.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов | руб. | 94 720,32 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "ЮгЛифт" / ООО "УК Эстет" / ООО "РУСЬ" |
| 11.10. | Работы по техническому обслуживанию запорных устройств (домофонов) | руб. | 29 080,80 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ИП Баранов С.А. |
| 11.11. | Работы по дератизации и дезинсекции | руб. | 2 546,00 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ИП "Дронов" |
| 11.12. | Работы, связанные с частичной модернизацией пола в лифтах с сохранением каркаса, направляющих и противовесов стальной фактурной панелью. | руб. | 46 872,00 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "УК Эстет" |
| 11.13. | Работы по техническому обслуживанию общедомовых (коллективных) приборов учета | руб. | 19 941,12 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "ТеЖе" |
| 11.14. | Работы, связанные с благоустройством придомовой территории | руб. | 2 770,00 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "УК Эстет" |
| 11.15. | Работы, связанные с заменой светильников освещения на светодиодные светильники | руб. | 10 605,84 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | |
| 11.16. | Работы, связанные с закупкой фиброцементных гладких плит для проведения наружной отделки фасада дома | руб. | 13 725,68 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "УК Эстет" |

| | | | |
|---|---|------------|--|
| 11.17. | Работы, связанные с ремонтом входных дверей, а так же с ремонтом и восстановлением работоспособности домофонной системы | руб. | 8 072,40 |
| | Исполнитель работы (услуги) | | ООО "УК Эстет" |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 12. | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 13. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 14. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 15. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (в том числе услуги по СОИ)* | | | |
| 16. | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 16.1. | Единица измерения | - | Гкал |
| 16.2. | Общий объем потребления | нет.показ. | 307,43 |
| 16.3. | Начислено потребителям | руб. | 699 647,20 |
| 16.4. | Оплачено потребителями | руб. | 370 780,24 |
| 16.5. | Задолженность потребителей | руб. | 328 866,96 |
| 16.6. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 699 671,95 |
| 16.7. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 332 344,18 |
| 16.8. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 367 327,77 |
| 16.9. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 17. | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 17.1. | | - | Подогрев ХВС для ГВС |
| 17.1.1. | Единица измерения | - | Гкал |
| 17.1.2. | Общий объем потребления | нет.показ. | 105,050 |
| 17.1.3. | Начислено потребителям | руб. | 239 066,07 |
| 17.1.4. | Оплачено потребителями | руб. | 116 806,24 |
| 17.1.5. | Задолженность потребителей | руб. | 122 259,83 |
| 17.2. | | | Подача ХВС для ГВС |
| 17.2.1. | Единица измерения | - | куб.м. |
| 17.2.2. | Общий объем потребления | нет.показ. | 1 982,7900 |
| 17.2.3. | Начислено потребителям | руб. | 78 161,12 |
| 17.2.4. | Оплачено потребителями | руб. | 38 188,63 |
| 17.2.5. | Задолженность потребителей | руб. | 39 972,49 |
| 17.3. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 317 234,38 |
| 17.4. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 149 893,24 |
| 17.5. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 167 341,14 |
| 17.6. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 18. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение и водоотведение |
| 18.1. | | - | Холодное водоснабжение |

| | | | |
|---|--|------------|---------------|
| 18.1.1. | Единица измерения | - | куб.м. |
| 18.1.2. | Общий объем потребления | нет.показ. | 3 741,510 |
| 18.1.3. | Начислено потребителям | руб. | 147 490,51 |
| 18.1.4. | Оплачено потребителями | руб. | 74 203,73 |
| 18.1.5. | Задолженность потребителей | руб. | 73 286,78 |
| 18.2. | | - | Водоотведение |
| 18.2.1. | Единица измерения | - | куб.м. |
| 18.2.2. | Общий объем потребления | нет.показ. | 5 724,3000 |
| 18.2.3. | Начислено потребителям | руб. | 216 664,56 |
| 18.2.4. | Оплачено потребителями | руб. | 107 857,58 |
| 18.2.5. | Задолженность потребителей | руб. | 108 806,98 |
| 18.3. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 337 339,60 |
| 18.4. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 167 826,45 |
| 18.5. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 169 513,15 |
| 18.6. | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 19. | Вид услуги | - | СОИ |
| 19.1. | Общий объем потребления | нет.показ. | |
| 19.2. | Начислено потребителям | руб. | 60 809,65 |
| 19.3. | Оплачено потребителями | руб. | 61 144,09 |
| 19.4. | Задолженность потребителей | руб. | 33 165,78 |
| Информация о предоставленных дополнительных коммунальных услугах (заполняется по каждой) | | | |
| 20. | Вид коммунальной услуги | - | Консьерж |
| 20.1. | Начислено потребителям | руб. | 162 000,00 |
| 20.2. | Оплачено потребителями | руб. | 85 390,01 |
| 20.3. | Задолженность потребителей | руб. | 76 609,99 |
| 22. | Вид коммунальной услуги | - | ТВ Антенна |
| 22.1. | Начислено потребителям | руб. | 76 117,46 |
| 22.2. | Оплачено потребителями | руб. | 40 236,31 |
| 22.3. | Задолженность потребителей | руб. | 35 881,15 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 23. | Итого начислено потребителям | | 2 646 823,79 |
| 24. | Итого оплачено потребителями | | 1 407 002,41 |
| 25. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 26. | -переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 27. | -задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 1 239 821,38 |
| 29. | -переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | -задолженность потребителей | руб. | 1 239 821,38 |
| Информация о наличии денежных средств на расчетном счете | | | |
| 31. | Итого денежных средств на расчетном счете на конец периода | руб. | 65 850,72 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 32. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 33. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 34. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 35. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|------|------|
| 36. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 37. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 38. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |